

Z A P I S N I K
od 18. veljače 2021.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu o skupštini vjerovnika,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza OB-STO d.o.o. u stečaju, Murter, Težačka
ulica 5A, OIB: 18392996005

OD SUDA NAZOČNI:

Adrijana Labinjan Skok, stečajna sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 14:15 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Ivan Morosavljević
- vjerovnik Maxim Levykin po punomoćniku Bojanu Šikanjiću, odvjetniku iz Rijeke

Konstatira se da se ovo ročište održava na daljinu sukladno odredbi čl. 115. st. 3. Zakona
o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona.

Utvrđuje se da je za ovo ročište poziv vjerovnicima istaknut na e-Oglasnoj ploči suda
dana 2.2.2021.

Stečajna sutkinja utvrđuje Dnevni red kako je određen zaključkom od 2. veljače 2021.

Dnevni red današnje Skupštine vjerovnika je:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase.
4. Razno.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda:

Stečajni upravitelj ukratko izlaže tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase.
Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika. Preostao je jedan vjerovnik II. višeg isplatnog reda
i to je Maxim Levykin. Stečajnu masu čine dvije nekretnine i dvije pokretnine (vozila) koji nisu
opterećeni razlučnim pravima.

Pun. vjerovnika Maxima Levykina, koji čini skupštinu vjerovnika, donosi odluku da
prihvaća izvješće stečajnog upravitelja.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda:

Stečajni upravitelj izjavljuje da je u izvješćima koje je dostavio naveo radnje koje je poduzeo u dosadašnjem tijeku postupka. Stečajna masa je preuzeta u posjed.

Pun. vjerovnika Maxima Levykina, koji čini skupštinu vjerovnika, donosi odluku da se odobrava radnja stečajnog upravitelja sklapanja ugovora o vođenju knjigovodstva od 26.10.2020. te ugovora o obavljanju usluga arhiviranja dokumentacije od 26.10.2020., koji su dostavljeni u spis i objavljeni. Glede čuvanja pokretnina i nekretnina odobrava se stečajnom upravitelju da to čuvanje povjeri Bogdanu Čubrilo iz Pule, Valturska 38, koji je voljan to odrađivati bez naknade, a poznat je stečajnom vjerovniku. Nalaže se stečajnom upravitelju da raskine ugovor o čuvanju imovine kojeg je zaključio sa Mihovilom Petkovićem iz Pule.

Prelazi se na točku 3. dnevnog reda:

Stečajni upravitelj izjavljuje da je suglasan sa prijedlogom stečajnog vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase, te je sukladno tom prijedlogu sačinio uvjete prodaje u podnesku od 16.2.2021. kako slijedi:

A) NEKRETNINE

1. Nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se skupno obzirom da u naravi čine cjelinu
2. Utvrđuje se ukupna vrijednost nekretnina na 1.500.000 kuna
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti će se kao slobodna stečajna masa objavom na barem 3 javna oglasnika (po mogućnosti besplatna) i to kako slijedi:
 - a. U iznosu od 1.500.000 kuna u periodu od 60 dana od dana oglašavanja, a ukoliko se u tom razdoblju nekretnine ne prodaju;
 - b. U iznosu od 1.350.000 kuna u periodu od 60 dana od dana snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju nekretnine ne prodaju;
 - c. Obustavlja se prodaja i saziva se skupština vjerovnika

B) POKRETNINE

1. Vrijednost pokretnina utvrđuje se po kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske, odnosno utvrđuje se vrijednost automobila Nisan Micra 1.4 Tekna u iznosu od 17.723 kuna.
2. Utvrđuje se vrijednost mopeda Aprilia Motard 2T 50 u iznosu od 6.184 kune.
3. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti će se kao slobodna imovina stečajne mase oglašavanjem prodaje u barem 3 javna oglasnika i to po uvjetima kako slijedi:
 - a. U iznosu od 100% vrijednosti prvih 45 dana od dana oglašavanja, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju,
 - b. U iznosu od 75% vrijednosti slijedećih 45 dana od snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju
 - c. U iznosu od 50% vrijednosti slijedećih 45 dana od dana snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju;
 - d. Obustavlja se prodaja i saziva se skupština vjerovnika.

Pun. vjerovnika Maxima Levykina, koji čini skupštinu vjerovnika, donosi odluku da se prihvća prijedlog stečajnog upravitelja o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Prelazi se na točku 4. dnevnog reda:

Nema nikakvih prijedloga.

S obzirom da se ročište održava na daljinu, nazočni stečajni upravitelj i pun. vjerovnika potvrđuju da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojim kompjutorima te da nemaju prigovora na sastav zapisnika.

Primjerak zapisnika dostaviti će im se putem maila, najprije stečajnom upravitelju radi digitalnog potpisa, koji će potom zapisnik proslijediti pun. vjerovnika radi digitalnog potpisa, a ovaj će potom zapisnik vratiti sudu mailom također radi digitalnog potpisa.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 14:35 sati.

Stečajna sutkinja

Zapisničarka

Vjerovnici

Stečajni upravitelj